



KONSULTING
ŚRODOWISKOWY



**AUDYTY DUE-DILIGENCE
JAKO NARZĘDZIE DO OCENY
PRZEDSIĘBIORSTWA ZMIENIAJĄCEGO
WŁAŚCICIELA.**





Due diligence (z ang. należyta staranność) – to poddanie przedsiębiorstwa wyczerpującej, wielopłaszczyznowej (prawnej, technicznej, finansowo-podatkowej, ekonomicznej, rynkowej, środowiskowej, itd.) analizie pod względem jego kondycji handlowej, finansowej, prawnej i podatkowej. Due diligence ma na celu szczegółową ocenę aktualnej sytuacji przedsiębiorstwa oraz określenie istniejącego i potencjalnego ryzyka związanego z planowaną transakcją kapitałową.

Zakres due diligence zależy od specyfiki badanego przedsiębiorstwa (wielkości, struktury itd.). Due diligence stanowi ostatni etap fazy przedtransakcyjnej, po którym następuje faza negocjacji.

Due diligence środowiskowe połączone razem z pozostałymi badaniami due diligence, pozwala na ograniczenie ryzyka środowiskowego w transakcjach i procesach inwestycyjnych. Środowiskowe Due Diligence (ang. Environmental Due Diligence) - polega na podjęciu wszelkich działań mających na celu określenie możliwych ryzyk środowiskowych i ich materialnego oszacowania.

Jeżeli zamierzają Państwo nabyć przedsiębiorstwo, i nie mają Państwo wiedzy:

- czy dany zakład nie naruszał w przeszłości przepisów środowiskowych (co może skutkować kosztownymi procesami, karami czy odszkodowaniami),
- czy analizy biznesowe dot. kosztów środowiskowych wykonywane na bazie dostarczonych danych finansowych są właściwe,

konieczne jest wykonanie szczegółowego badania środowiskowego. Pomoże to Państwu upewnić się, czy zaprezentowane dane odzwierciedlają, czy też nie rzeczywisty stan nabywanego przedsiębiorstwa.



Raporty z audytów środowiskowych Due Diligence najczęściej obejmuje następujące elementy:

1. Analizę sposobu korzystania ze środowiska przez zakład (pod kątem wydanych decyzji i pozwoleń środowiskowych).
2. Analizę możliwości występowania zanieczyszczeń gruntu oraz wód podziemnych.
3. Ocenę technologii pod kątem spełniania wymagań najlepszych dostępnych technik przez instalację (ang. Best available techniques - BAT).
4. Analizę ryzyka środowiskowego (skutek i prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzeń) mając na względzie przyszły rozwój przedsiębiorstwa.
5. Analizę stosowanych procedur w zakresie ochrony środowiska.
6. Aktualną ocenę możliwości inwestycji na terenie zakładu i jej wpływu na środowisko.
7. Identyfikację formy ochrony przyrody (obszary Natura 2000, pomniki przyrody, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe, itp. występujące w zasięgu oddziaływania zakładu, które mogą znacząco ograniczać późniejszy rozwój zakładu.
8. Analiza potencjalnych ograniczeń związana ze zmianami prawnymi w zakresie ochrony środowiska które mogą ograniczać rozwój firmy.



Raport z analizy środowiskowej Due Diligence przedstawi w jakiej realnej sytuacji środowiskowej jest nabywane przedsiębiorstwo i będzie podstawą do materialnego oszacowania możliwych ryzyk środowiskowych.

Jeżeli powyższe informacje nie wyczerpują Państwa pytań lub wątpliwości dot. sposobu wykonania audytu due diligence środowiskowego, prosimy o skorzystanie z formularza kontaktowego lub przesłanie do nas zapytania za pomocą poczty elektronicznej na adres **biuro@ekocomplex.pl**



EkoComplex

📍 45-716 Opole,
ul. Spychalskiego 13
pok. 106

☎ 508 520 534

✉ biuro@ekocomplex.pl
🌐 www.ekocomplex.pl