



KONSULTING ŚRODOWISKOWY



OBSŁUGA ŚRODOWISKOWA INWESTYCJI INWESTORÓW, INWESTORÓW ZASTĘPCZYCH, BIUR PROJEKTÓW (UZYSKANIE DECYZJI ŚRODOWISKOWYCH)





PODSTAWOWE INFORMACJE DLA INWESTORÓW DOTYCZĄCE UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.

Co określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach?

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (często nazywana decyzją środowiskową) określa wpływ planowanego przedsięwzięcia na:

- środowisko przyrodnicze,
- zdrowie i warunki życia ludzi,
- dobra materialne,
- zabytki kultury,

oraz wzajemne powiązania między tymi elementami zarówno na etapie budowy, eksploatacji jak i likwidacji inwestycji.

Decyzja środowiskowa charakteryzuje również możliwości oraz sposoby zapobiegania i minimalizacji negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jakie decyzje związane z procesem inwestycyjnym można otrzymać dopiero po wcześniejszym uzyskaniu decyzji środowiskowej?

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem między innymi następujących decyzji:

- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych,
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wyżej wymienione decyzje, to tylko niektóre z wielu decyzji i pozwoleń, które wymagają wcześniejszego uzyskania decyzji środowiskowej. Cała lista decyzji przedstawiona jest w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



Od czego należy zacząć kwalifikację planowanego zamierzenia inwestycyjnego aby ustalić, czy konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej?

Na początek należy sprawdzić w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, czy planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

W tym rozporządzeniu są dwie kategorie przedsięwzięć, które wymagają uzyskania decyzji środowiskowej to przedsięwzięcia:

- a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne,
- b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdzie w pierwszej kolejności sporządzana jest Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i dopiero na jej podstawie właściwy organ wydaje decyzję środowiskową lub określa zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Ważne !!!

Decyzja środowiskowa może być także potrzebna w przypadku rozbudowy, przebudowy lub montażu zrealizowanego lub realizowanego przedsięwzięcia wymienionego w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Co wykonujemy w ramach naszych usług?

W ramach naszych usług zajmujemy się przeprowadzeniem inwestora przez cały proces związany z uzyskaniem decyzji środowiskowej, tj.:

- przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), Raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko (ROŚ)
- sporządzenie oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

Uwaga!

Rzetelnie i wyczerpująco opracowana Karta Informacyjna Przedsięwzięcia umożliwi odpowiednim organom ocenę możliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne odstępianie od sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W takim przypadku znacząco zostanie skrócony czas w jakim zostanie wydana decyzja środowiskowa.

W przypadku stwierdzenia przez Urząd na podstawie wydanego postanowienia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w Państwa imieniu przeprowadzimy dalszą część procedury środowiskowej, aż do uzyskania decyzji środowiskowej, tj.:

- przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej oraz innych wymaganych badań i analiz,
- opracowanie danych z zastosowaniem wytycznych GIS (systemy informacji geograficznej)
- przygotowanie raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko
- kontakt i reprezentowanie inwestora przed urzędami (w tym RDOŚ), instytucjami i innymi organami
- przeprowadzenie ewentualnych spotkań w ramach konsultacji społecznych
- uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej.

Ile trwa uzyskanie decyzji środowiskowej?

Uzyskanie decyzji środowiskowej trwa minimum ok. 3 miesiące. Na ten okres składa się przygotowanie odpowiednich dokumentów oraz czas związany z postępowaniem administracyjnym. W praktyce termin ten może być dłuższy, gdyż nie wlicza się do niego terminów przewidzianych w przepisach na uzyskanie uzgodnień, opinii, czy też okresów zawieszenia postępowania.

Jednak wiemy, że każdemu inwestorowi zależy aby w jak najkrótszym czasie uzyskać decyzję środowiskową. Dlatego przygotowujemy w Państwa imieniu wszelkie materiały i opracowania zgodnie z wytycznymi i wymaganiami obecnie obowiązującego prawa, jak również będziemy monitorować prowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, w celu uzyskania przez Państwa oczekiwanej decyzji środowiskowej w możliwie najkrótszym czasie.

Jeżeli powyższe informacje nie wyczerpują Państwa pytań lub wątpliwości dot. spraw związanych z uzyskaniem decyzji środowiskowej, to prosimy o skorzystanie z formularza kontaktowego lub przesłanie do nas zapytania za pomocą poczty elektronicznej na adres **biuro@ekocomplex.pl**



EkoComplex